



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
514

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Πέλεκα της νήσου Κέρκυρας του Ν. Κέρκυρας φερόμενων ως ιδιοκτησία «ΠΙΕΡΑΛΕΞ Α.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**
- Διόρθωση σφάλματος στο από 9.5.88 Π. Δ/γμα που αφορά πολεοδομική μελέτη Αμαρουσίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48205/2531

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.
- Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
- Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.
- Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορονομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθμ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παρατάση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').
- Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').
- Την υπ' αριθμ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β').
- Την υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του

Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Ηπειρωτικού Τμήματος του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ'/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ'/84).

9. Το υπ' αριθμ. 47355/3982/28.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το από 21.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθμ. 533322/20.10.87 έγγραφο του ΕΟΤ.

12. Το υπ' αριθμ. 4217/9.10.87 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 7333/1386/11.11.87 έγγραφο της ΚΕΔ.

14. Η υπ' αριθμ. 131/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέρακα.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την αριθ. 1/συν. 20/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας για πληθυσμό 21.500 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στους δύο (2) χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενότητων-γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενότητων καθορίζονται ως εξής:

α/α Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα 1991	Προτ. Μέσος Σ.Δ.
1 Σταυρός	38 Κατ/Ha	0,8
2 Κέντρο	42 Κατ/Ha	0,8
3 Γαργητός Ι	47 Κατ/Ha	0,8
4 Γαργητός ΙΙ	44 Κατ/Ha	0,8
5 Μπαλάνα*	47 Κατ/Ha	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

– Τον καθορισμό ζωνών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

(*) Μαζί με το Φοιρεί της Κοινότητας Γλυκών Νερών αποτελούν μια Πολεοδομική ενότητα.

– Δημιουργία δύο βιοτεχνικών πάρκων (ΒΙΟΠΑ) με τις χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ).

– Την ένταξη στο σχέδιο των εκτάσεων των Οικοδομικών Συνεταιρισμών των υπαλλήλων του ΠΙΚΠΑ και των Συνταξιούχων Αστυνομίας

στην πολεοδομική ενότητα Γαργητός II.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνεται στους παρακάτω πίνακες:

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΚΑ

Ανάγκες σε γη για τον προτεινόμενο κοινωνικό εξοπλισμό (στρ.)

Είδος χρήσης ανά πολεοδ. ενότητα	ΠΕ:1 Σταυρός		ΠΕ:2 Κέντρο		ΠΕ:3 Γαργητός I		ΠΕ:4 Γαργητός II		ΠΕ:5 Μπαλάνα*		Σύνολο Κοινότητας	
	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη	μον.	γη
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ												
Κοινοτικό Κατάστημα			1	3.55							1	3.55
Κοιν. Υποκατάστημα					1	1.85					1	1.85
Κτίρ. Υγείας - Πρόνοιας			1	5.40							1	5.40
ΚΑΠΗ							1	2.00			1	2.00
Πάρκο Πόλης			1	28.10							1	28.10
Διαμόρφωση ρέματος	1	25.90									1	25.90
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ												
Νηπιαγωγείο	3	3.10	2	2.75	1	1.90	1	1.20			7	8.95
Δημοτικό	2	7.00	2	8.20							4	15.20
Νηπιαγωγ. Δημοτικό					2	12.30	1	5.40	1	6.10	4	23.80
Γυμνάσιο - Λύκειο	1	5.50	1	7.40	1	7.20					3	20.10
Βρεφονηπιακός Σταθμ.	1	2.50	2	2.00	1	1.30	1	2.30	1	2.50	6	10.60
Αθλητικό Κέντρο	1	11.20	1	13.00	1	9.20	1	22.00	1	11.80	5	67.20
Παιδική Χαρά			4	6.40	6	6.80	1	2.35			11	15.55
Παιδ. χαρά - Πλατεία	6	6.50							1	3.40	7	9.90
Πλατεία	2	2.25	1	2.70	3	6.95	2	4.70	1	1.40	9	18.00
Ελεύθερο γήπεδο			3	8.15			1	2.35			4	10.50
Πάρκο Γειτονίας	2	2.75			3	10.10			1	3.80	6	16.65
Σύνολο Κοιν. Υποδομής	19	66.70	19	87.65	19	57.60	9	40.95	6	29.00	72	283.25

Για την πενταετία 1988-1992:

Α. Σε επίπεδο Κοινότητας προτείνονται:

Το Κοινοτικό Κατάστημα – Πνευματικό Κέντρο στο Π.Ε.: Κέντρο.

1 Κοινοτικό Υποκατάστημα στην Π.Ε.: Γαργητός I.

1 ΚΑΠΗ στην Π.Ε.: Γαργητός II.

1 διαμόρφωση Πάρκου – Πόλης στην Π.Ε.: Κέντρο.

1 διαμόρφωση ρέματος στην Π.Ε.: Σταυρός.

Β. Σε επίπεδο γειτονίας προτείνεται η δημιουργία:

5 Νηπιαγωγείων στις Π.Ε.: Σταυρός: 1, Κέντρο: 2, Γαργητός I: 1, Γαργητός II: 1.

3 Δημοτικών στις Π.Ε.: Σταυρός: 1, Κέντρο: 1, Γαργητός II: 1.

3 Νηπιαγωγεία – Δημοτικά στις Π.Ε.: Γαργητός I: 1, Γαργητός II: 1.

1. Μπαλάνα: 1.

2 Γυμνάσια – Λύκεια στις Π.Ε.: Σταυρός, Γαργητός I.

5 Βρεφονηπιακοί σταθμοί σε κάθε μία πολεοδομική ενότητα.

3 Αθλητικά κέντρα στις Π.Ε.: Γαργητός II, Κέντρο, Μπαλάνα.

8 Παιδικές χαρές.

6 Παιδικές χαρές – πλατείες.

7 Πλατείες.

3 Ελεύθερα γήπεδα.

4 Πάρκα γειτονίας.

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, Π.2, Π.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο.

Παρεμβάσεις γίνονται σε 3 επίπεδα:

α) Στους υπερτοπικούς άξονες διέλευσης, από το ΡΣΑ προτείνεται η κατασκευή των Ελευθέρων Λεωφόρων Σταυρού – Ελευσίνας και Σταυρού – Ακυρίου, οι οποίοι προβλέπεται να αποσυμφορήσουν τη Λ. Μαραθώνος.

β) Με τη δημιουργία εγχάρσιων ως προς αυτούς συνδέσεων: τέτοιο ρόλο παίζουν οι συλλεκτήριες Κλεισθένους, Εθνικής Αντίστασης, Αγ. Ι. Θεολόγου, Γέρακα, Γαργητού, καθώς και οι Κύπρου, Α. Σπάτων και Σπύρου Μελά στα νότια της Λ. Μαραθώνος (ΠΕ Μπαλάνα – Φούρεζι).

γ) Στη διάνοξη, βελτίωση και ολοκλήρωση του δικτύου των συλλεκτικών και των οδών τοπικής εξυπηρέτησης.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

Προτείνεται η επέκταση του σημερινού δικτύου ύδρευσης στις νεοενοτασόμενες περιοχές.

3. Αποχέτευση ακαθάρτων – ομβρίων (Χάρτης Π-2).

Προτείνεται συγκεκριμένη μελέτη αποχέτευσης ακαθάρτων και αποχέτευσης ομβρίων μετά από οικονομοτεχνική μελέτη για την κατασκευή ξεχωριστού ή μικτού δικτύου.

4. Ενεργειακό σύστημα.

Προτείνεται επαύξηση της εγκατεστημένης ισχύος του υποσταθμού είτε με επαύξηση της ισχύος των υπαρχόντων είτε με εγκατάσταση νέων ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες. Επιβάλλεται η χρήση ηλεκτρικού πυκνωτή όπου υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος.

5. Τηλεφωνικό δίκτυο.

Η προβλεπόμενη εξέλιξη των κυρίως τηλεφωνικών συνδέσεων του τερματικού κέντρου Γέρακα είναι:

Τερματικό κέντρο		Γέρακα	
Προβλεπόμενοι	συνδρομητές	1986	3.900
"	"	1988	4.450
"	"	1992	5.450

Αναθεώρηση πρόβλεψης 6/1981.

6. Ραδιοτηλεοπτικό δίκτυο.

Προτείνεται γενικότερα, η επέκταση του Γ' στερεοφωνικού δικτύου στο κέντρο εκπομπής Γερανείων. Επίσης προβλέπεται η μετατροπή του Α' και Β' προγράμματος σε στερεοφωνικά. Στα Φ.Μ. πρόκειται να εγκατασταθεί πομπός ραδιοφωνίας της ΕΡΤ-1 στα κέντρα εκπομπής Υμηττού και Κερατοβουνίου.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ (% ετήσιας απορρόφησης)

Είδος χρήσης ανά πολεοδομική ενότητα	1988 %	1989 %	1990 %	1991 %	1992 %
ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ					
Κοινοτικό Κατάστημα	*	9.0	27.0	27.0	27.0
Κοινοτικό Υποκατάστημα	*				
Κτίριο Υγείας-Πρόνοιας	*				
ΚΑΠΗ	9.0	9.0	27.0	27.0	27.0
Πάρκο Πόλης		9.0			
Διαμόρφωση Ρέματος	9.0	9.0	27.0	27.0	27.0
ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ					
Νηπιαγωγείο	4.0	4.0	14.0	14.0	19.0
Δημοτικό	1.8	1.8	7.2	7.2	12.7
Νηπιαγωγείο-Δημοτικό	2.2	4.4	8.8	15.0	15.0
Γυμνάσιο-Λύκειο	3.0	3.0	9.0	9.0	12.0
Βρεφονηπιακός Σταθμός	4.5	4.5	16.6	16.6	22.7
Αθλητικό Κέντρο	1.5	1.5	8.2	11.3	3.0
Παιδική χαρά	3.0	30.0	1.6	16.0	2.0
Παιδική χαρά-Πλατεία	4.8	48.0	2.7	27.0	
Πλατεία	2.5	25.0		4.2	42.0*
Ελεύθερο γήπεδο	2.3	23.0			4.4
Πάρκο γειτονιάς	2.7	27.0	2.6	26.0	

** Η έναρξη των έργων γίνεται μετά το 1992.

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) πρωτοτύπων χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ε. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή σ πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 44020/4548

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται στην Κοινότητα Πέλεκα της νήσου Κέρκυρας του Ν. Κέρκυρας φερόμενων ως ιδιοκτησία «ΠΕΡΑΛΕΞ Α.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β'/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (Φ.Ε.Κ 205/Β'/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος.

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ'/1987).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β'/87).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β'/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α'/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

8. Το υπ' αρ. 51/1988 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α'/88).

9. Την από 28.4.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παροδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

10. Την από 4.5.1988 απάντηση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τρία (3) κτίρια που βρίσκονται στην Κοινότητα Πέλεκα της νήσου Κέρκυρας του Ν. Κέρκυρας φερόμενα ως ιδιοκτησία «ΠΕΡΑΛΕΞ Α.Ε.», όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44020/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Επιτρέπεται η χρήση τουριστικής εκμετάλλευσης των κτιρίων.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

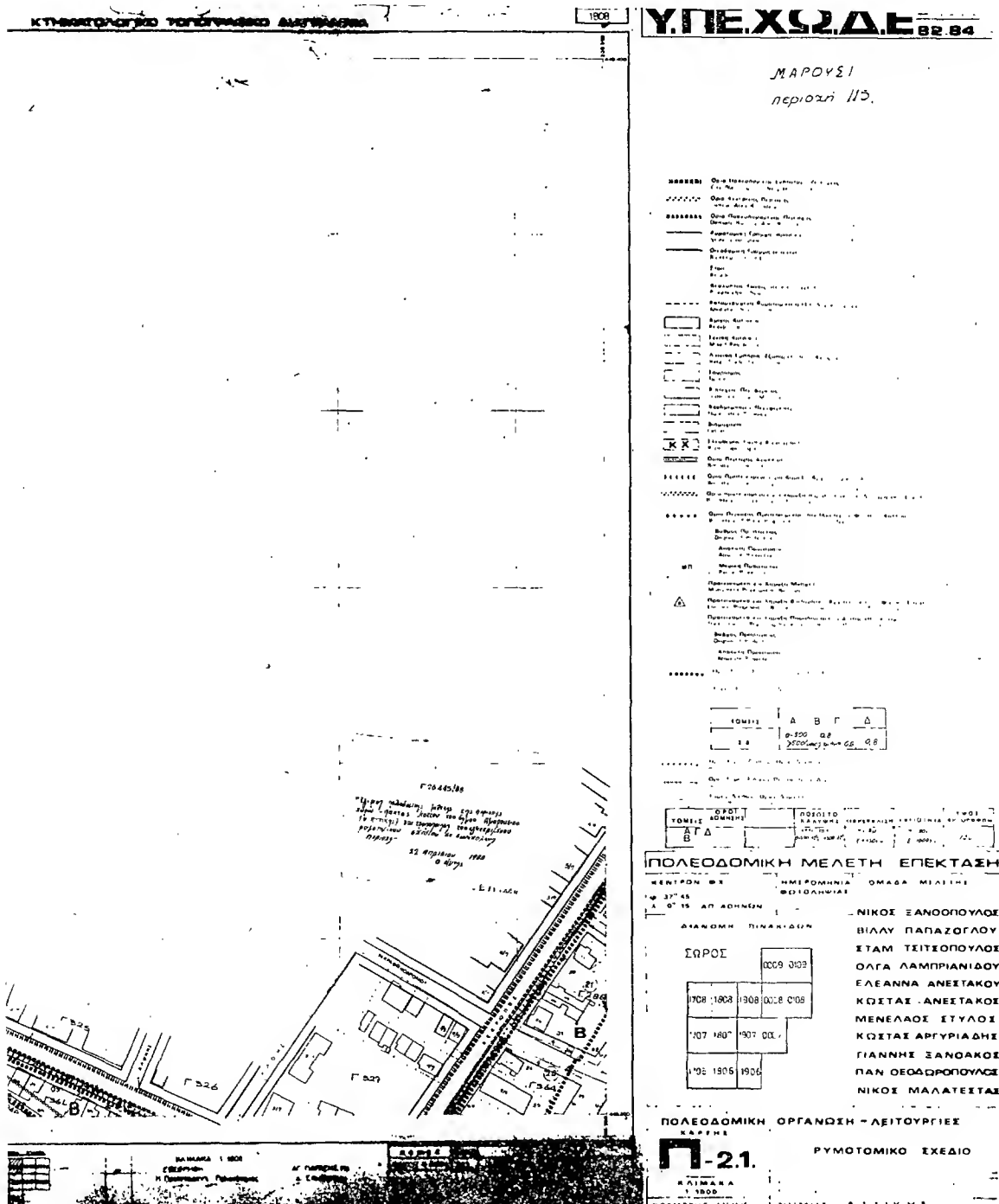
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

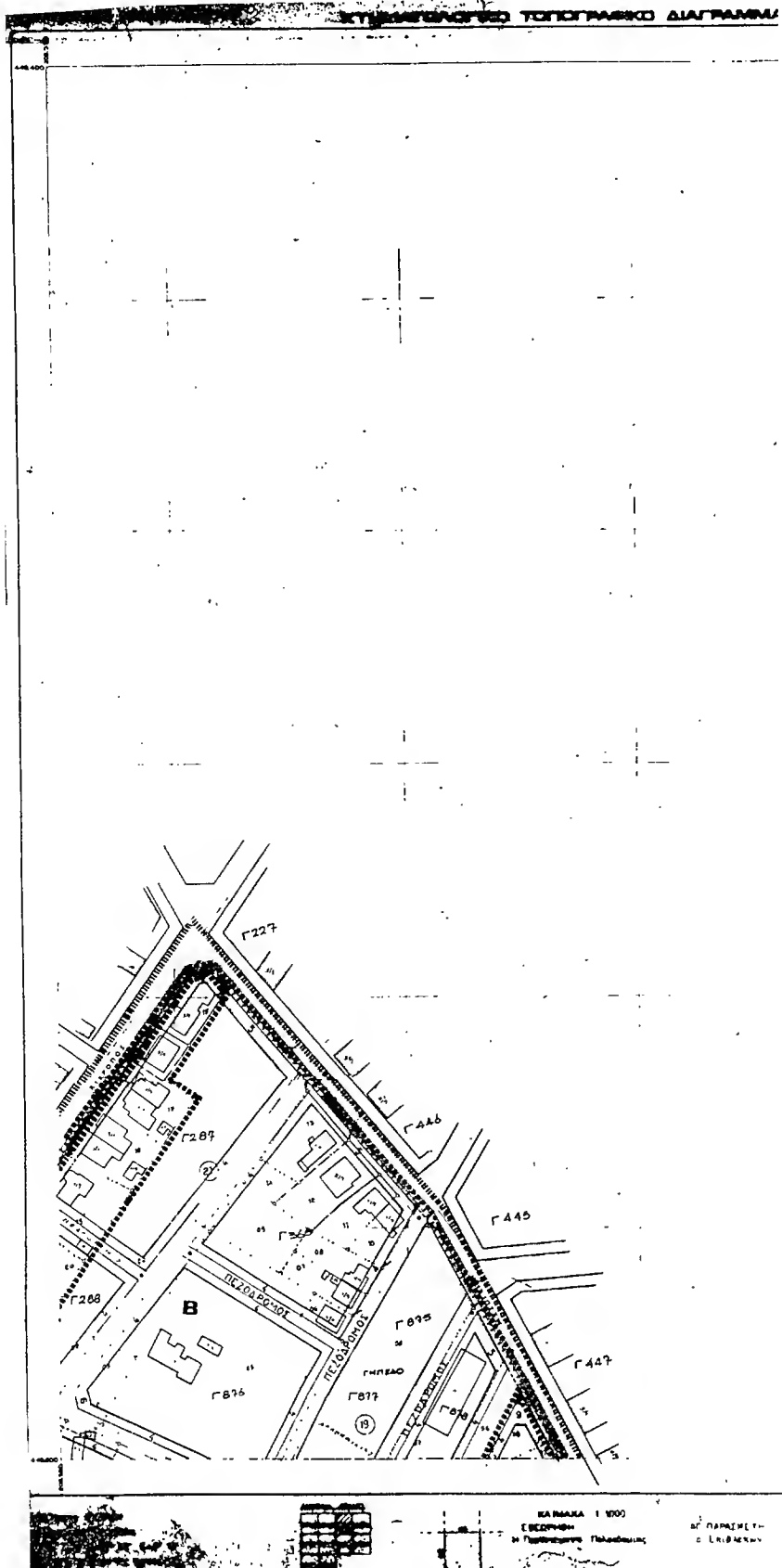
(3)

Στο ΦΕΚ 410 Δ'/14.6.88 που δημοσιεύθηκε η πολεοδομική μελέτη Αμαρουσίου, στο σχεπτικό του Π. Δ/τος (σελ. 4355 παράγραφος 10) έχει γραφεί: «10. Τις υπ' αριθ. 259/84 και 263/1987 ...» αντί του σωστού «10. Τις υπ' αριθμ. 259/87 και 263/1987 ...».

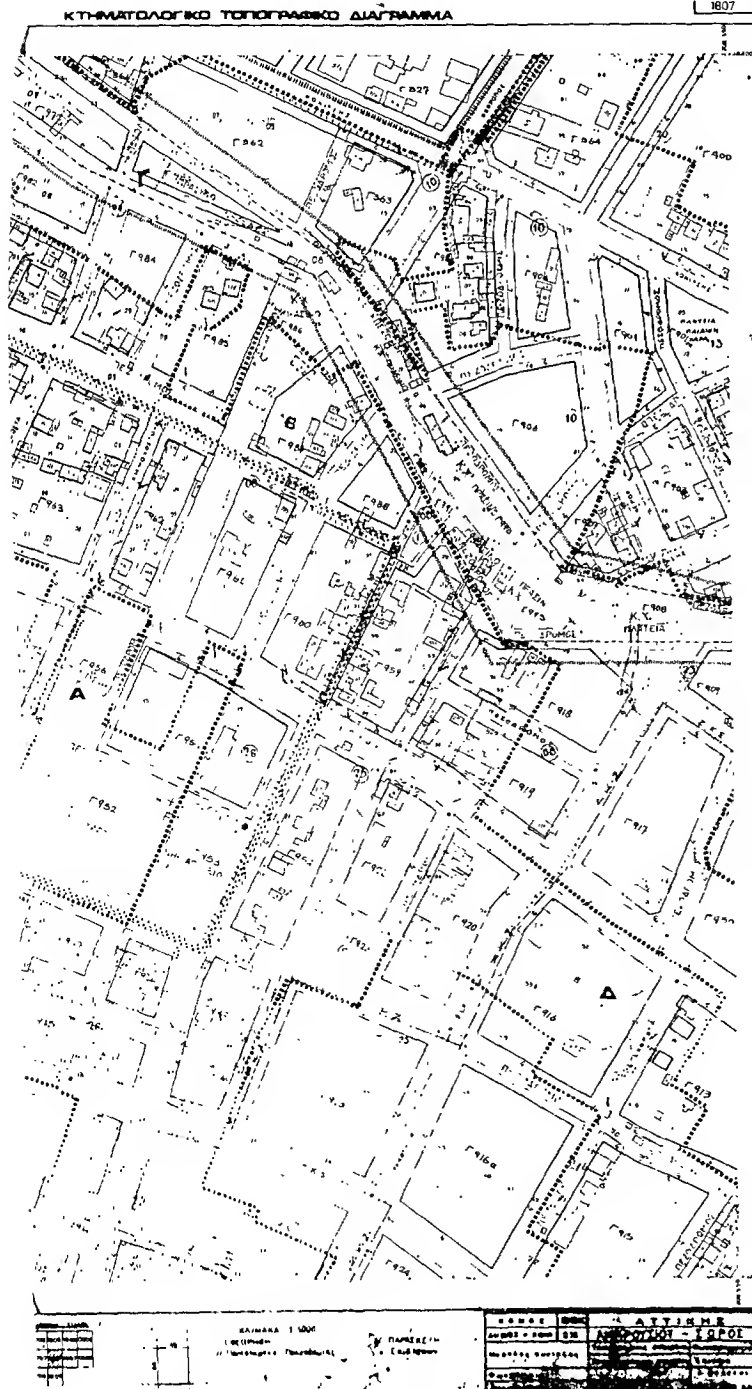
Επίσης να δημοσιευθεί μία σειρά των σωστών σχεδιαγραμμάτων που συνοδεύουν το από 9.5.88 Π. Δ/γμα.

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)









Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 82 84

ΜΑΡΟΥΣΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ 115

ΜΑΡΟΥΣΙ
ΠΕΡΙΟΧΗ 115

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

Κ.Χ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ Φ.Ε. ΜΕΤΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

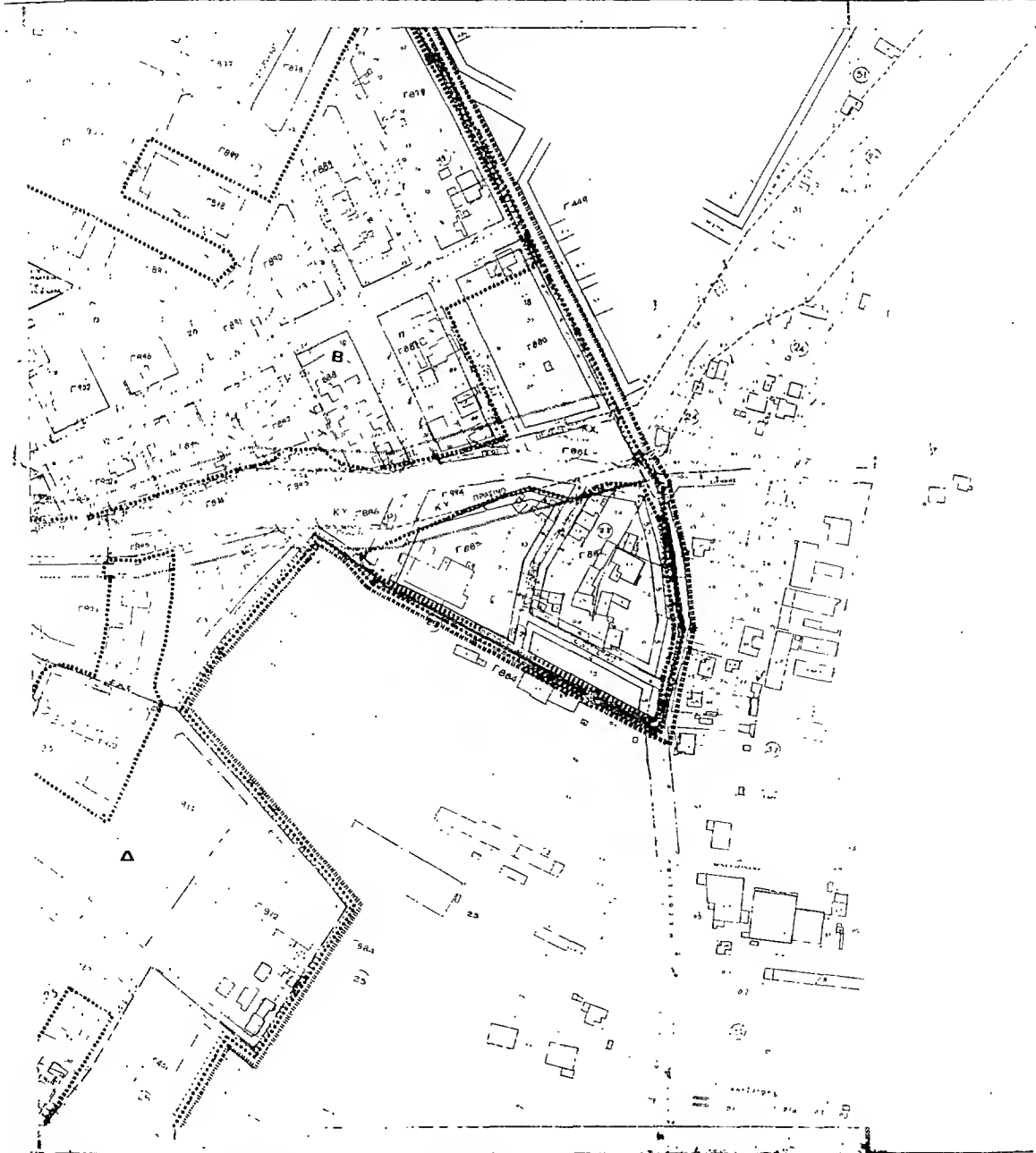
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΥΟ 1
190



Διεύθυνση ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΥΟ 1
190

ΣΧΗΜΑ 1: 1000
ΕΚΔΟΣΗ
= ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΩΝ
= ΕΚΔΟΣΗ

